



**BIENVENIDOS**

**BIENVENIDAS**

**PAH VALLEKAS**

(Plataforma de Afectados/por la Hipoteca)





# somos la PAH

(Plataforma de Afectados/por la Hipoteca)



La PAH es un espacio de encuentro, de apoyo mutuo y de confianza, en el que cualquier persona va a poder ayudar y ser ayudada.

La PAH no es una asociación de consumidores, tampoco somos el Ayuntamiento ni una entidad caritativa, no somos un despacho de abogados.

Es un movimiento social y de lucha para la defensa y conquista de nuestros derechos. El derecho a una vivienda digna

nuestra fuerza es estar juntas y organizadas  
Todos los miércoles tenemos asamblea a las 18:30



# Los tres elementos

El objetivo es controlar los tiempos de nuestro proceso para defender nuestra casa y resistir.

La propiedad

El juzgado

La asamblea de la PAH

Tenemos que tener claro que buscamos: ganar tiempo, alquiler social y derecho de todas y todos a una vivienda digna.



**EL JUZGADO** es quien decide lo que va a suceder en cualquier caso, quien ordena los desahucios (LANZAMIENTOS) y nos avisa de ello (NOTIFICACIÓN)

**LA PROPIEDAD** debemos saber quien es (REGISTRO DE LA PROPIEDAD-NOTA SIMPLE) y en caso de ser particular cuantas propiedades tiene (REGISTRO DE LA PROPIEDAD-ÍNDICE DE PROPIEDADES)

**LA PAH** en las asambleas haremos seguimiento de los casos y se prepararán las acciones que nos hagan más fuertes. SI ESTAMOS SOLOS SE NOS COMEN



# La Propiedad

debemos tener muy claro quien es la propiedad

## PASO 1. IR AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Calle Alcalá 540. Metro: Torres Arias

- Pedimos nota simple
- En caso de ser particular-pedimos índice de propiedades. **GRAN TENEDOR** = +5 casas

## PASO 2. SI ES GRAN TENEDOR PELEAMOS

## PASO 3. SI NO ES GRAN TENEDOR MEDIAMOS

## PASO 4. TENEMOS QUE TENER UN CONTACTO DIRECTO CON LA PROPIEDAD O SU MEDIADOR.

**MUY IMPORTANTE.** En la asamblea contamos con personas de referencia que hacen de enlace con grupos de negociación y acción con bancos, fondos y SAREB



La propiedad

El juzgado

¿QUÉ HACE LA PAH?

PRESIÓN

NEGOCIACIÓN

LUCHA SOCIAL Y POLÍTICA





# El Juzgado

debemos tener muy claro quien es la propiedad

## PASO 0. NOS LLEGA LA DEMANDA

Un documento oficial que viene del juzgado

- No nos puede echar sin orden del juzgado
- El desahucio se llama LANZAMIENTO
- Tenemos 72 horas para recurrir **OJO**

## PASO 1. SOLICITAR ABOGADO/A DE OFICIO

C/Poeta Joan Maragall, 66 <M>:Plaza Castilla

## PASO 2. DOCUMENTAR MI SITUACIÓN

**ALQUILER-** Cuenta desde que he comenzado mi contrato o desde que entré pagando alquiler.

**OCUPACIÓN-** Necesitamos acreditar que vivimos allí: empadronamiento, facturas luz y agua, mensajes de móvil, cualquier documento que lo acredite.

**HIPOTECA-** Todo el procedimiento vendrá a nuestro nombre y dirección.



## EL DESAHUCIO

### TOCA DEFENDERSE Y LUCCHAR

## PASO 3. CITA SERVICIOS SOCIALES

- Exponer nuestro caso
- Nos informan de opciones/ayudas
- Solicitamos **vivienda pública**
- Pedimos **informe vulnerabilidad**
- En caso de alquiler Servicios Sociales pueden pedir **aplazamiento art. 441 apartado 5 (RD 7/2019)**

## PASO 4. PARAR EL DESAHUCIO

- Seguir tu caso con la asamblea y el abogado/a de oficio.
- Presentar **Recurso 704** de paralización por un mes.
- Intensificar **la presión y la negociación**
- Presentar papeles pidiendo alquiler social, dación en pago, etc...



# La asamblea

espacio de apoyo mutuo para seguir  
nuestra lucha #Alquiler Social



Espacio de asesoramiento > Asamblea miércoles 18:30

Acompañamientos a negociar > con la propiedad/servicios sociales...

STOP Desahucios > entre todas paramos los desahucios

Acciones de denuncia > prensa, manifestaciones, ocupaciones, denuncias legales.

Organización colectiva > apoyar en las comisiones de trabajo y asambleas

Apoyo Mutuo > el apoyo es colectivo, igual que te apoyan debes apoyar

**QUEREMOS QUE LA VIVIENDA DIGNA SEA UN DERECHO EFECTIVO  
NO UN NEGOCIO**

**TODA LA INFO EN [pah-vallekas.org](http://pah-vallekas.org)**





# Bienvenidas a la PAH



PERO **NO** QUIEREN

**SÍ** SE PUEDE

**LEY DE VIVIENDA PAH**  
A DEBATE EN EL CONGRESO  
Consigamos que entre a debate la ley de vivienda Pah  
Ya es hora!!

**MARTES 18, 14:30H.**  
PUERTA DEL CONGRESO DE LOS DIPUTADOS  
#LeyViviendaAdebate



**STOP DESAHUCIOS**  
#CONSUELOSEQUEDA

**BANCO SABADELL DESAHUCIA**  
El Banco Sabadell quiere desahuciar a Consuelo, su marido y sus 5 hijas menores ¡Nó se lo vamos a permitir!

**MARTES**  
11 FEBRERO 9:30  
AVD. MONTE IGUELDO 27  
<M> PUENTE DE VALLEKAS

COORDINADORA DE VIVIENDA MADRID

