

# DOSSIER DE PRENSA

Plataforma de Afectados por la Hipoteca-Vallekas  
Madrid. 9 de abril de 2014



porque la vivienda es un derecho  
OBRA SOCIAL DE LOS BARRIOS  
OBRA SOCIAL DE LA PAH

## INDICE

6 de Abril. La PAH recupera tres edificios .....	
Contexto actual. ¿Qué está pasando? .....	
¿Qué es la Obra Social de la PAH? .....	
Situación actual de los edificios y negociación .....	



### DATOS PRINCIPALES DEL DOSSIER

Edificios recuperados: 3  
Zona: Puente de vallekas  
Casas recuperadas: 29  
Personas realojadas: 50  
Total edificios Obra Social en España: 21  
Personas realojadas en toda España: 1100



**OBRA  
SOCIAL**

Contactos de prensa:  
Teléfono: 692419667  
E-mail: [pahvallekas@gmail.com](mailto:pahvallekas@gmail.com)  
WEB: [pahvallekas.org](http://pahvallekas.org)  
Twitter: @pahvallekas



## 6 DE ABRIL DE 2014. LA PAH DE VALLEKAS RECUPERA TRES EDIFICIOS

El pasado domingo 6 de abril la PAH Vallekas anunciamos la recuperación de tres edificios en el marco de la campaña Obra Social de la PAH. Estos tres edificios, situados en las calles Sierra de Llerena, Argente y Callejo del distrito Puente de Vallecas permanecían cerrados y sin uso hasta que han comenzado a ser habitados por miembros de la Plataforma.

En la actualidad, los tres edificios están siendo acondicionados por alrededor de medio centenar de personas que van a vivir en ellos con el apoyo de cientos de personas del movimiento de vivienda de Madrid.

En estos días hemos comenzado a ejercer presión sobre las entidades bancarias para que acepten el alquiler social para todas las familias que ahora viven en estos edificios. Esa es nuestra exigencia, no nos han dejado otra salida.

### CONTEXTO ACTUAL ¿QUÉ ESTÁ PASANDO?

Tal y como señalaba el pasado mes de enero un informe sobre ejecuciones de lanzamientos hipotecarios del Banco de España, en la primera mitad del año 2013 más de 35.000 familias se quedaron sin casa. De ellas cuatro de cada cinco fueron expulsadas de su vivienda principal y el 70% no recibieron ninguna alternativa habitacional por parte del banco, que no accedió a conceder la dación en pago. Estos datos llamaron la atención mediática porque lejos de reflejar un descenso del número de "desahucios" durante los meses de mayor presión y consenso social y público contra los mismos, la expulsión de familias de sus casas por parte de los bancos seguía adelante.

Además, este aumento del número de desahucios coincidió con la publicación de otro dato en las últimas semanas, el récord de morosidad alcanzado por la banca española en el pasado mes de enero, que ascendía a más de 190.000 millones de euros. Este dato devolvió al ojo del huracán al sistema financiero español que, tras el supuesto saneamiento de sus cuentas por el traslado de una parte de sus activos tóxicos a la SAREB, vuelve a tener una morosidad alarmante.

Tanto desde la Unión Europea como desde el FMI, ven con preocupación el bajo ritmo de colocación de activos que la SAREB está teniendo en los últimos meses, lo que deja en una situación difícil a esta Sociedad encargada de gestionar y sanear otros 40.000 millones de euros en activos tóxicos. Lejos de estar ante una solución ni siquiera parcial del problema de la vivienda, la situación se agrava.

Estamos ante una situación dramática. El sistema financiero ve como sus debilidades se acentúan y, a pesar de lo que pueda aparecer en el discurso público y mediático, la realidad cotidiana y los datos nos informan de que la práctica siguen siendo la misma, echar a las familias de sus casas.

Ante esta situación la Plataforma de Afectados por la Hipoteca ha llevado a cabo multitud de iniciativas reivindicativas y propuestas. En ese sentido se han articulado desde la PAH las mociones municipales para penalizar las viviendas vacías, la reclamación de alquileres sociales, parques de vivienda pública para personas sin recursos o las daciones en pago. Reivindicaciones que se insertan en la necesidad de reformar la Ley hipotecaria y cambiar las políticas en materia inmobiliaria para que garanticen el derecho a la vivienda a toda la población, tal y como reconoce el artículo 47 de la Constitución.

La respuesta institucional ha sido siempre negativa y el gobierno ha tumbado sistemáticamente las propuestas de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca, incluso aquellas apoyadas por cientos de miles de firmas como la Iniciativa Legislativa Popular. Pero la realidad es tozuda y los datos nos remiten a una situación insostenible. Un sistema incapaz de garantizar el derecho a la vivienda y cientos de miles de personas arrojadas a la calle.



## ¿QUÉ ES LA OBRA SOCIAL DE LA PAH?

La obra social de la PAH es un plan ciudadano de recuperación de casas vacías en manos de bancos y entidades financieras para ponerlas a disposición de las personas que se han visto expulsadas de sus viviendas.

Según el censo de inmuebles que el INE realiza periódicamente, más de 3,4 millones de viviendas permanecen vacías en España. De esas viviendas más de 800.000 pertenecen a entidades bancarias. Todas ellas están sin uso mientras cientos de miles de personas no tienen acceso a una vivienda digna.

Debemos añadir que la operación de creación de la SAREB (Banco Malo) ha ido destinada a sanear las cuentas del propio sistema financiero que ahora niega el derecho a la vivienda al conjunto de la ciudadanía. Por ello, la Obra Social de la PAH considera que los pisos vacíos de bancos y entidades financieras deben servir de parque público de vivienda en alquiler para todas aquellas familias que lo necesiten.

El pasado lunes se conocía el informe enviado por el Tribunal de Cuentas al Congreso. La cifra del rescate bancario con dinero público sumó entre 2009 y 2012 el monto de 108.000 millones de euros. Bancos nacionalizados, rescatados y ayudados con dinero público que ahora deben retornar al común de la sociedad bienes que han sido pagados con fondos de todos y todas.



Con este fin hemos recuperado tres edificios pertenecientes a la SAREB, Bankia y Banco Sabadell. Nuestra intención es hacer efectivo un derecho negado, como es el de la vivienda y recuperar para las personas más golpeadas por la crisis las casas que han sido pagadas con dinero de todos. Los tres edificios recuperados en Vallekas son los números 19, 20 y 21 de la Obra Social de la PAH. Campaña de reivindicación que ya ha conseguido realojar a más de 1.100 personas en todo el Estado.

## LA SITUACIÓN ACTUAL DE LOS EDIFICIOS

Entre los tres edificios se han recuperado en total veintinueve casas para personas del barrio en situación de emergencia habitacional. Estas familias, que cuentan con menores y personas en situación de dependencia, tras haber sido desahuciadas por no poder hacer frente a la hipoteca o a las mensualidades del alquiler no han encontrado otra alternativa de vivienda. La intención de las familias y de la plataforma es abrir una negociación con las entidades propietarias de los edificios para poder llegar a un acuerdo que, por un lado, ofrezca una solución particular a su situación y, por otro, dé uso a unas viviendas que de otro modo se encontrarían vacías y abandonadas. La fórmula que se propone es un contrato de alquiler social que sea proporcional a los ingresos que perciben las unidades familiares.

El edificio situado en la calle Llerena número 22 fue recuperado hace dos años y se encuentra ahora mismo en proceso judicial, después de que la actual propietaria del mismo, SAREB, haya denunciado a sus inquilinos. Esta sociedad se hizo cargo del inmueble tras la quiebra de su constructora original, el grupo Alcalá 70. Desde el pasado verano, cuando los habitantes de las 14 viviendas que conforman el inmueble conocieron el cambio de titularidad, hemos intentado, por diversas vías, ponernos en contacto con SAREB con la intención de abrir un proceso de negociación para poder regularizar la situación.

Al tratarse de una entidad de carácter público pensábamos que sería fácil llegar a un acuerdo, pero ni siquiera ha sido posible llevar a cabo una reunión donde exponer nuestras demandas, ya que la respuesta de SAREB ha sido interponer una denuncia que deja en una grave situación de inseguridad a las familias que habitan el edificio. Este hecho contrasta con la voluntad que manifestó la entidad el pasado mes de febrero, como respuesta a la presión de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca, cuando se comprometió a ceder dos mil viviendas procedentes de entidades financieras para alquiler a precios asequibles.



No obstante, nuestra lucha ya ha comenzado a dar sus frutos. Como ha sucedido en otras ocasiones, el lunes 7 de abril nos llamó el Banco Sabadell con la intención de iniciar una ronda de negociaciones en torno a nuestras peticiones.

Entendemos que estas negociaciones, donde la Plataforma de Afectados por la Hipoteca exigirá el alquiler social para todos los habitantes del edificio de la calle Argente, son un primer paso para poder solucionar este problema, ya que reconoce puntualmente lo que debería ser una solución generalizada y urgente, la necesidad de crear un parque de vivienda de alquiler social.

Al contrario, las entidades que mayores recursos públicos han consumido en los últimos años, SAREB y Bankia, por lo que presumiblemente deberían responder con mayor diligencia a nuestra exigencias, aún no se han puesto en contacto con nosotros y nos tememos que, de no hacerlo, pueda producirse un nuevo desalojo por la fuerza de las familias que ahora habitan los edificios de las calles Sierra de Llerena y Callejo.