

# CaixaBank, ¿obra social?

## Quiénes somos

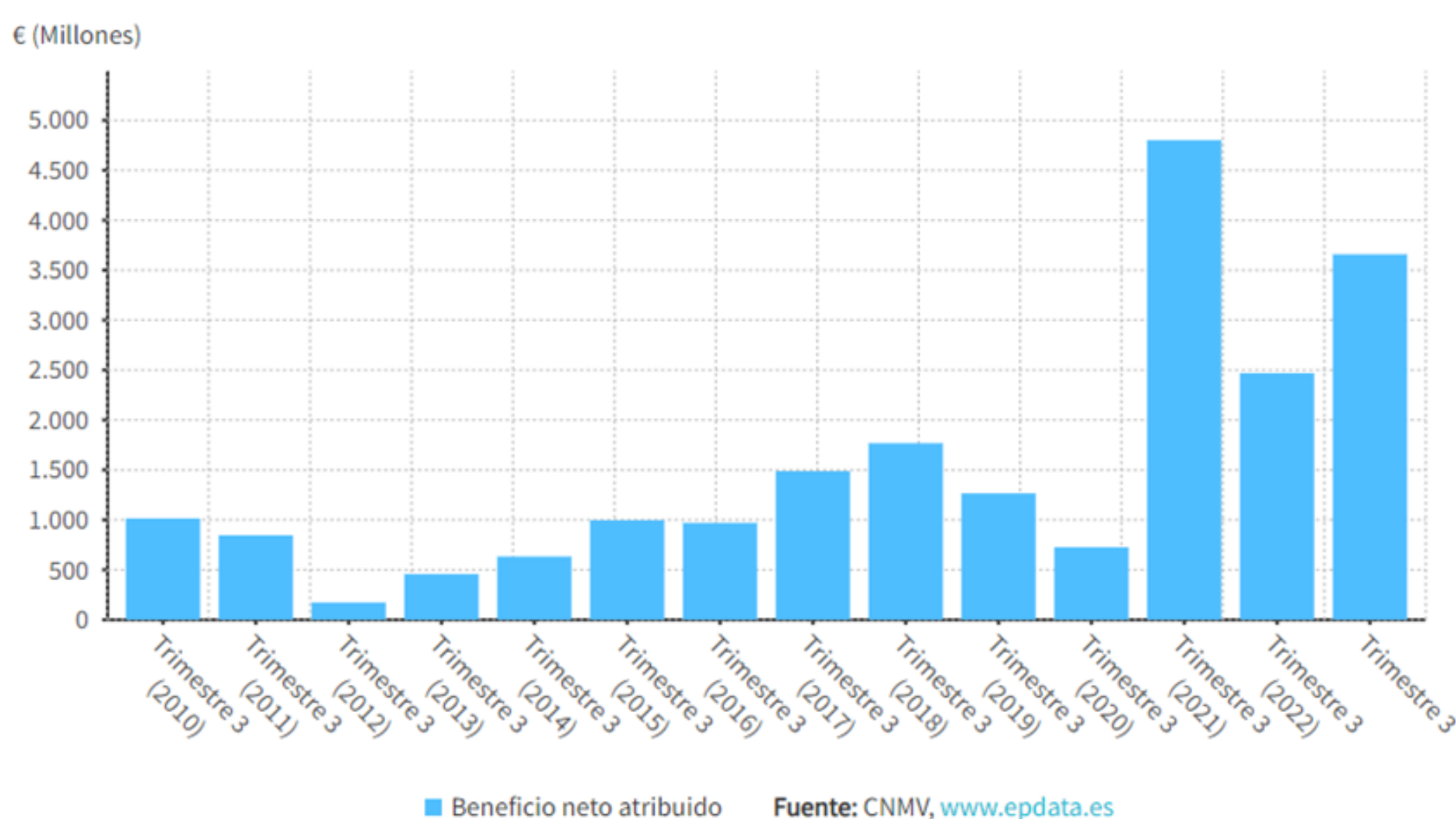


La PAH Vallekas es un grupo de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca, una plataforma de miles de personas en todo el territorio del Estado español, que lucha por el derecho a la vivienda, la paralización de los desahucios, la dación en pago y condonación de la deuda y el alquiler social.

Somos un grupo de vecinos y vecinas de distintas edades y procedencias, activistas por el derecho a la vivienda, afectados por el problema de la vivienda. Peleamos juntos, ayudándonos unos a otros en cada caso particular y participando en las campañas de nuestra problemática común. Denunciamos la estafa del proceso hipotecario en la burbuja inmobiliaria, las sobre tasaciones, cláusulas abusivas y el rescate a los bancos con dinero público mientras la gente se ve desprotegida y vemos que el derecho a la vivienda brilla por su ausencia. Exigimos además a las administraciones públicas el cumplimiento de su deber para garantizar el derecho a una vivienda digna.

Hemos parado, con el apoyo de muchos más vecinos y vecinas, decenas de desahucios, ayudamos a la presentación de documentación para la moratoria de desahucios y juicios y hemos conseguido múltiples alquileres sociales.

CaixaBank obtiene un beneficio neto atribuido de 3.659 millones de euros hasta el trimestre 3 de 2023



## ¿Qué es CaixaBank?



Hacemos un repaso de la historia de la entidad.

- 2008 Desde el estallido de la burbuja inmobiliaria CaixaBankia comienza a invertir en el negocio inmobiliario
- 2012 El Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria (FROB) - entidad pública creada a raíz de la crisis del 2008 encargada en su día de rescatar a los bancos en quiebra - comunica que inyectará 4.500 millones de euros en el Banco de Valencia mediante una ampliación de capital. Una vez rescatado, traspasa el Banco de Valencia a CaixaBank por el precio simbólico de un euro.
- 2018 CaixaBank formaliza la venta del 80% de su negocio inmobiliario al fondo estadounidense Lone Star Funds - fondo buitre - por unos 5.600 millones de euros. Este fondo buitre se dedica desde entonces a hacer el trabajo sucio a CaixaBank desahuciendo familias y vendiendo estas casas.
- 2020 Anexión de Bankia. Bankia es un banco rescatado en 2012 con dinero público por 23.000 millones de euros. Por aquel entonces el Estado (a través del FROB) era propietario del 61,8% de Bankia. A partir de esta operación el Estado pasa a tener una participación del 18% de la entidad fusionada. Al anexionarse Bankia, CaixaBank se convierte en el banco más grande de España.

Desde la adquisición de Bankia por parte de CaixaBank sus beneficios se disparan, teniendo un beneficio de 2.469 millones de euros de enero a septiembre de 2022 y 3.659 millones de euros en 2023, significando esto un 48.2% más que el curso anterior.

## CaixaBank y sus prácticas

Actualmente las asambleas de vivienda de Madrid contamos con 60 casos relacionados con CaixaBank por problemas de vivienda, entre los que se encuentra gente de todo tipo: personas con discapacidad, desempleadas, menores, mayores, migrantes, etc. que suman un total de 163 personas.

La primera respuesta que recibimos por parte de Caixa cuando pedimos negociar cada caso pasa por un entramado de empresas intermediarias (Coral Homes, Servihábitat, etc.) que, cuando no rechazan la negociación unilateralmente, exigen una serie de criterios de exclusión por los que tenemos que demostrar que realmente somos pobres para recibir sus migajas y caridades.

La respuesta que recibimos a continuación es el acoso constante por parte de CaixaBankia y sus mediadoras para que abandonemos nuestras casas, seguido de juicios tanto por morar en nuestras viviendas como por protestar para que no nos echen de ellas.

Por último, cuando el desahucio se ejecuta, mientras nosotros y nosotras nos quedamos en la calle sin alternativa ninguna a una vivienda digna, CaixaBankia suma una casa más a su bolsa de casas desahuciada para poder seguir especulando y generando ingresos millonarios.

## Te preguntará por qué has recibido este documento

CaixaBankia siempre se ha preocupado por defender una buena "imagen social" de cara a la sociedad a través de sus múltiples fundaciones como CaixaForum, Fundación la Caixa o CaixaProInfancia, dedicados al arte, cultura, familias, infancia, programas sociales, exclusión social y pobreza infantil.

Todas estas preocupaciones resultan paradójicas en relación con las prácticas cotidianas de CaixaBankia: desahucios a familias, imposición de deudas impagables de por vida, obligación de firmar contratos ilegales, rechazo a negociar cualquier tipo de acuerdo e incluso enjuiciamiento de aquellas personas que se atreven a denunciar sus prácticas abusivas.

Dentro de este lavado de cara se encuentra la colaboración en programas sociales, basada fundamentalmente en la aportación económica a organizaciones y asociaciones. También realiza patrocinios de coloquios, en los cuales llaman a conversar a una variedad de personalidades y expertos/as sobre temas relacionados con la salud, la buena alimentación o la calidad de vida en la vejez.



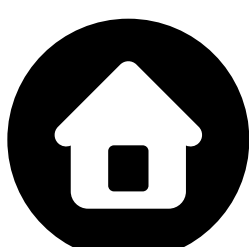

¿Una entidad que arroja cada día familias a la calle mientras da consejos sobre cómo evitar las tendencias suicidas en la adolescencia? Sí, este es el nivel de cinismo de CaixaBank.

Nosotras consideramos que la colaboración con CaixaBankia, aunque seguramente conveniente para estas asociaciones o personalidades, no deja de ser un blanqueamiento y apoyo a sus prácticas. Por ello te pedimos, asociación o persona que ha recibido este documento, que nos acompañes, por favor, en exigir responsabilidades a CaixaBankia en un ejercicio de no complicidad. ¿Cómo podrías hacer esto? Para no blanquear las actividades antisociales de CaixaBank y apoyarnos en su denuncia podrías:

- 1 Llamar o escribir a la entidad preguntándole sobre estas prácticas y expresando tu rechazo a las mismas
- 2 No acudir a sus actos y transmitirles explícitamente los motivos de tu ausencia
- 3 Acudir a sus actos y, en estos, preguntarle por sus malas prácticas y denunciarlas públicamente
- 4 Aprovechar tus redes sociales para dar eco a nuestras denuncias

## ¿Cuáles son nuestras exigencias?

Desde la PAH Vallekas históricamente hemos exigido, exigimos y seguiremos exigiendo que CaixaBank cumpla con:

-  La paralización de todos los desahucios que CaixaBank tiene previstos
-  Una mesa de negociación colectiva, que incluya todos los casos: hipotecarios, de alquiler y de ocupación
-  Unas negociaciones sin empresas intermediarias y sin criterios de exclusión de ningún tipo
-  Alquileres sociales asequibles